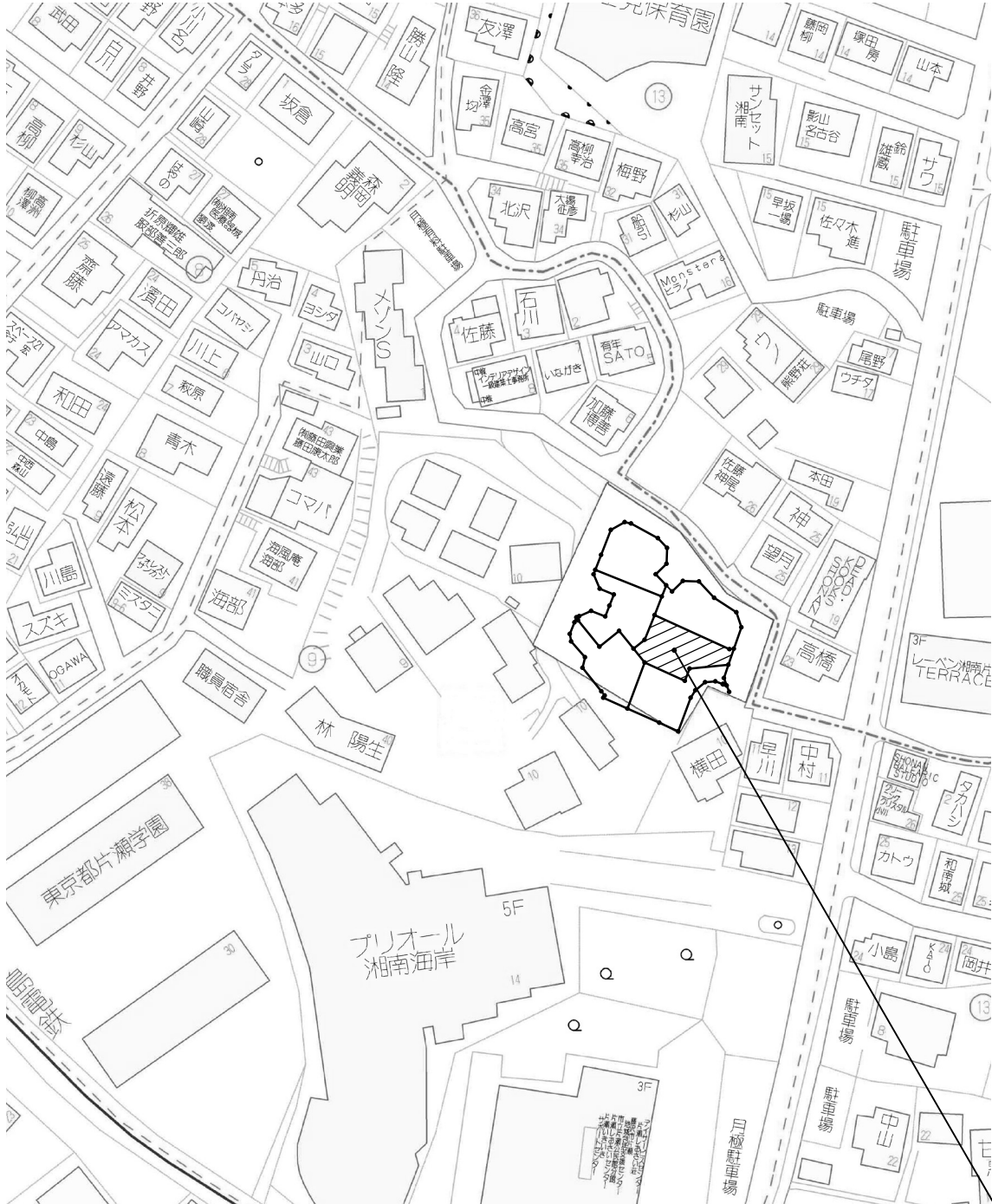
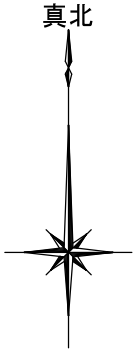


省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)

断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

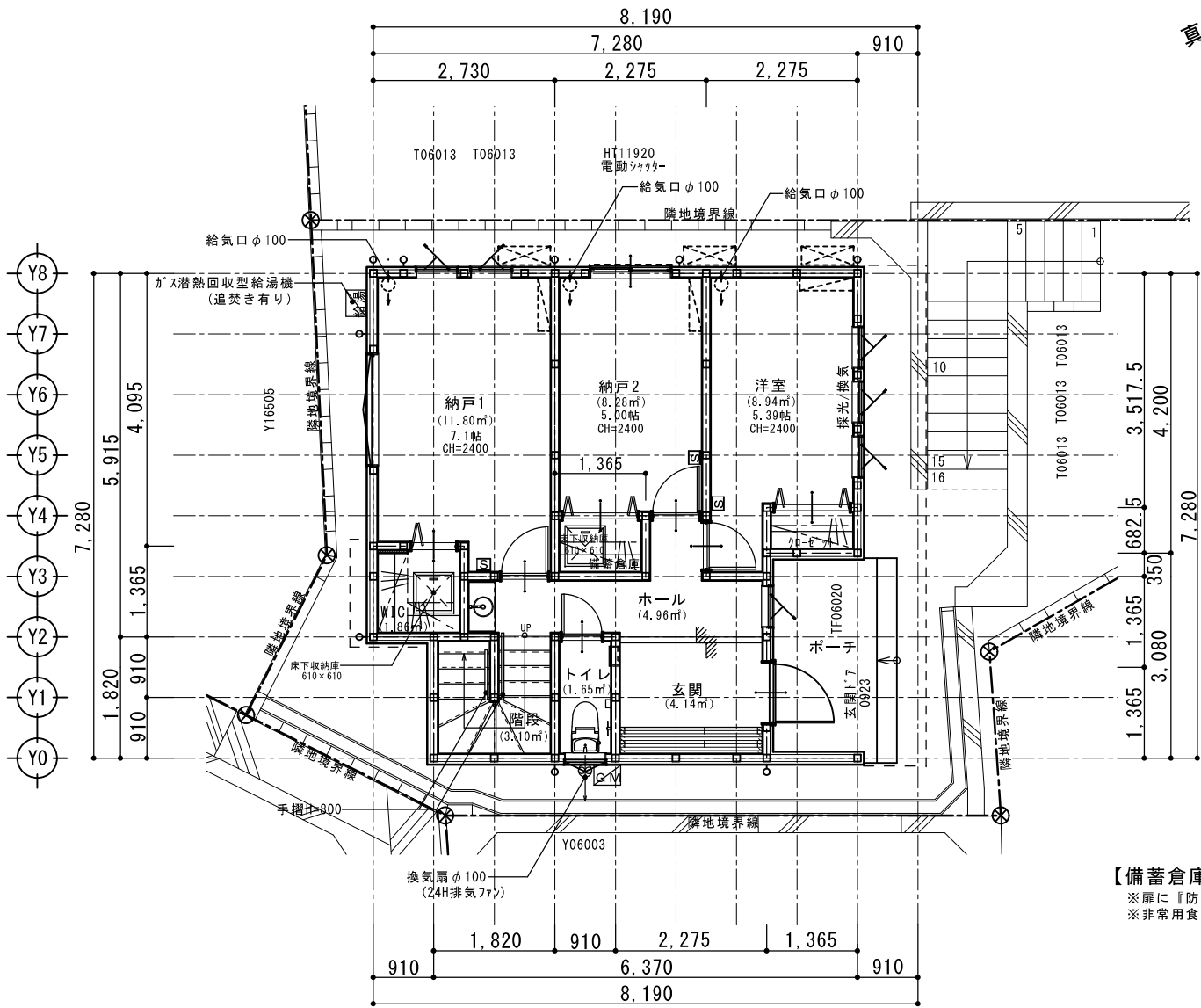


地名地番：神奈川県藤沢市片瀬四丁目2200番69

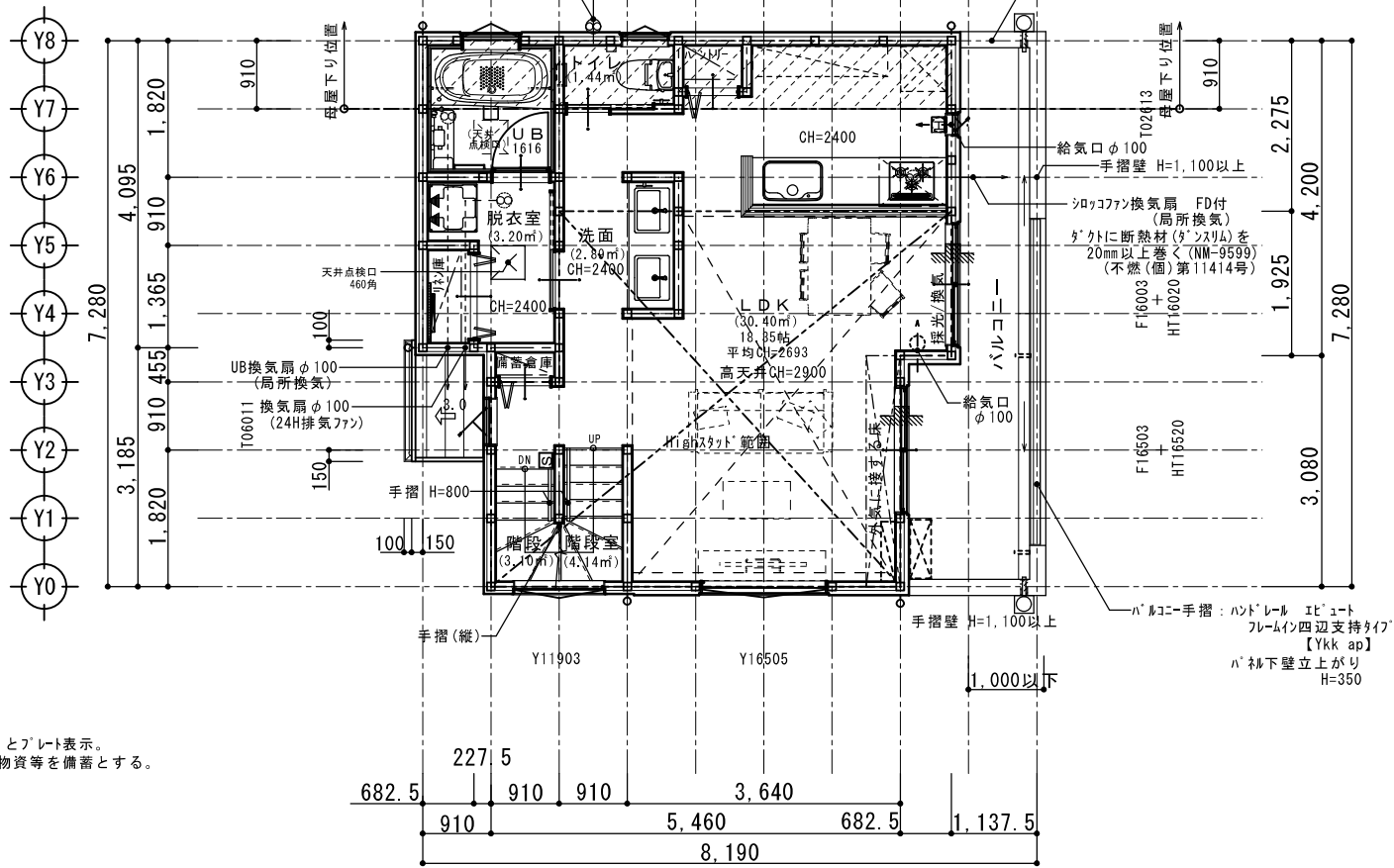


リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
			-	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 2号棟	意-0
			作図日	図面名	
			2025.08.04	案内図	



【備蓄倉庫】
※扉に『防災備蓄倉庫』とプレート表示。
※非常用食糧、応急救助物資等を備蓄とする。



省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定 (性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

1 階平面図 S:1/100

2 階平面図 S:1/100

居室の採光・換気 算定表									
階	室 名	室面積 (㎡)	採光 (1/7)				換気 1/20		
			必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定	必要面積 (㎡)	有効面積 (㎡)	判定	
1	洋 室	8.94 ㎡	1.27	0.60×1.30×3.0 0.60×1.30×3.0 0.60×1.30×3.0	7.02 OK	0.44	0.60×1.30 0.60×1.30 0.60×1.30	2.34 OK	
2	LDK	30.40 ㎡	4.34	1.60×2.20×3.0	10.56 OK	1.52	1.60×1/2×2.20	1.76 OK	

【無窓居室の検討 (法35条～法35の3、令111条)】
※居室の採光は検討済み (居室面積1/20以上確保)
※居室の換気は検討済み (居室面積1/20以上確保)

【2階LDK平均天井高算定式】
室容積 = (3.640×3.640×2.900)
+ (1.925×0.6825×2.900)
+ (1.365×2.9575×2.900)
+ (1.365×3.640×2.400)
+ (0.910×1.5925×2.400)
+ (1.820×0.910×2.400)
+ (1.1375×0.910×2.400)
+ [(2.099+2.400)×0.910×1/2×2.730]
+ [(2.286+2.400)×0.2275×1/2×0.910]
= 81.876492425
= 30.40
室面積
平均天井高 = 室容積/室面積
= 81.876492425/30.40
= 2.69330567187
∴ 平均CH=2.693m

種 類	建具の仕様	熱貫流率 (W/㎡K)	ガラスの仕様	ガラスの日射熱取得率 (η)	日射遮蔽
窓 勝手口ドア	(一重) 金属・樹脂複合製 「It's Your」II NEO (Ykk ap)	2.91	Low-E複層 日射遮蔽型 (ブルー) 空気層 (A) 9mm 以上	0.32	不要
玄関ドア	断熱玄関ドア 「ガートD30 D4仕様」 (Ykk ap) 枠: 金属製またはその他 扉: 金属製フラッシュ構造	2.91	採光付 複層ガラス 中空層間わず	0.10	不要

※開口部のフレーム及びガラスの構成は同一社製 (Ykk ap) とする。
※ガラスの日射熱取得率は枠の影響有りの開口部の数値とする。
※建具の仕様とガラスの性能から算出した「建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率」の数値を採用。

特
記

※火気使用室 (LDK、階段、2F廊下) の仕上げは
準不燃材料とする (天井・壁)
厚12.5mm石膏ボード下地+石膏貼 (認定品)
※コンクリートは消防長の指定する有効な不燃材とする
※ボードの材質は鋼製、ガラスの材質は鋼製 (ガラスはガラス不燃材) とする
※100φ開口部は全てボード付とする (鋼製)

※法28条第3項による検討 (V=30KQ)
使用コンロ 全点火時: 9.90 (kw/h)
使用フード 50Hz: 570 (m3/h)
30×0.93×9.90=276.21<570 ∴OK

※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
※階段には手摺設置 (出寸法は100mm以下)
※バルコニー仕上 (認定番号DR-1552)
※延焼の恐れのある部分は法2条9の2の口による防火設備 (7&製住宅用火戸) とする。【EB認定品】
(2階は全て延焼のおそれのある部分)

※内部建具 (片開き) は全て7&カット (1cm) とする
※各部屋の入口は段差のないものとする
※床下収納庫は床下点検口を兼ねる
※小屋裏利用無し

※小口径配管設備無し
※潜熱回収型 給湯器 (床暖房熱源含む) 使用
※壁付けファン
※給湯器の固定方法について告示 (平成24年1447号第5の3) による転倒防止対策を施す

凡
例

※火災警報器
煙式センサー
熱式センサー
※住宅用火災報知器等は
検定品とする



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
一級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設 計 承 認

施 工 承 認

図 面 変 更 履 歴

縮 尺

1/100

作 図 日

2025.09.05

工 事 名

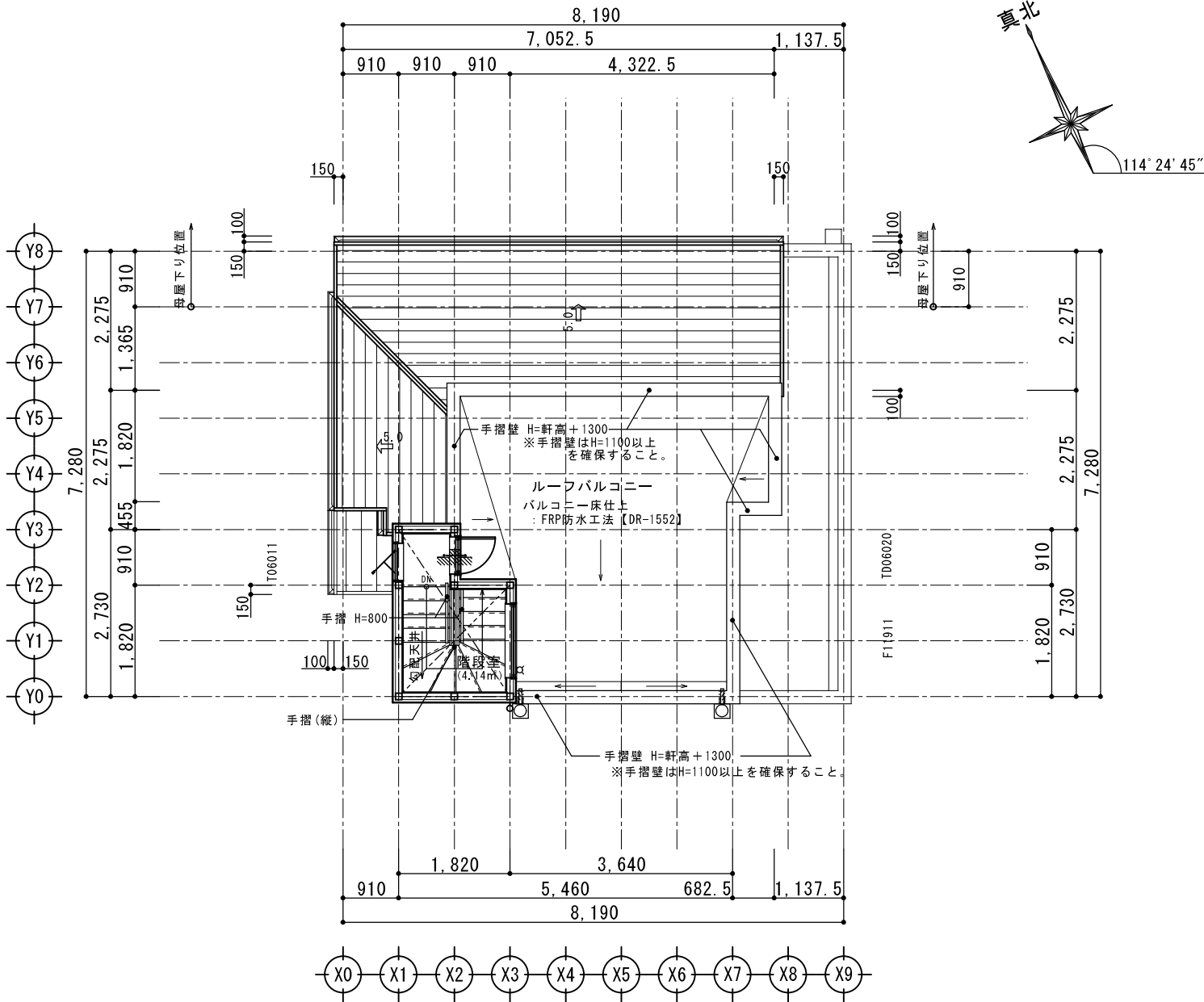
(仮称) 藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 2号棟

図 面 名

各 階 平 面 図 1

図 面 No

意-3-1



PH階平面図 S:1/100

省令準耐火仕様
省エネルギー適合判定(性能基準) 断熱等性能等級4仕様 一次エネルギー消費量等級4仕様

【開口部の仕様】

種 類	建具の仕様	熱貫流率 (W/m ² K)	ガラスの仕様	ガラスの日射熱 取得率(η)	日射遮蔽
窓 勝手口ドア	(一重)金属・樹脂複合製 エピソード II NEO (Ykk ap)	2.91	Low-E複層 日射遮蔽型(ブルー) 空気層(A)9mm以上	0.32	不要
玄関ドア	断熱玄関ドア エピソードD30 D4仕様 (Ykk ap) 枠：金属製またはその他 扉：金属製フラッシュ構造	2.91	採光付 複層ガラス 中空層間わず	0.10	不要

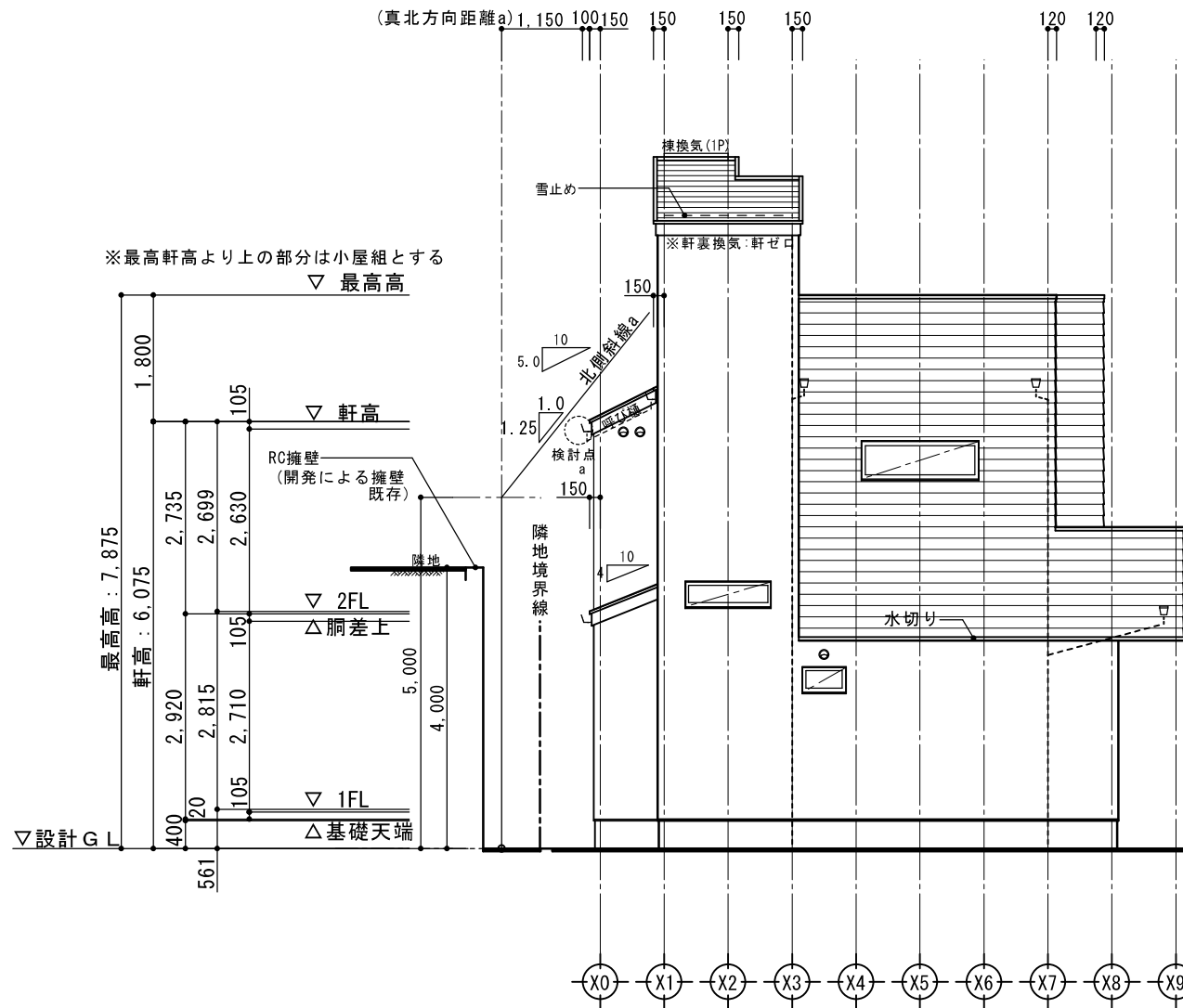
※開口部のフレーム及びガラスの構成は同一社製(Ykk ap)とする。
※ガラスの日射熱取得率は枠の影響有りの開口部の数値とする。
※建具の仕様とガラスの性能から算出した「建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率」の数値を採用。

特 記	※火気使用室(LDK、階段、2F廊下)の仕上りは 準不燃材料とする(天井・壁) 厚12.5mm石膏ボード下地+クロス貼(認定品) ※コンクリート廻りは消防長の指定する有効な不燃材とする ※フードの材質は銅製、ダクト外の材質は銅製(銅以外のダクト外不燃材)とする ※100φ開口部は全てフード付とする(銅製)				※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上 ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下) ※バルコニー仕上(認定番号DR-1552) ※内部建具(片開き)は全てアンダーカット(1cm)とする ※各部屋の入口は段差のないものとする ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる ※小屋裏利用無し				※小口径配管設備無し ※潜熱回収型 給湯器(床暖房熱源含む)使用 ※壁付けファン ※給湯器の固定方法について告示(平成24年1447号第5の3)による転倒防止対策を施す				凡 例	※火災警報器 煙式センサー 熱式センサー ※住宅用火災報知器等は 検定品とする	



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
			1/100	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 2号棟	意-3-2
			作 図 日	図 面 名	
			2025.09.05	各 階 平 面 図 2	



【北側斜線a検討式】
制限高さ：1150×1.25+5000＝6437.5(mm)
建物高さ：6075+100－(150+100)×0.5＝6050 (mm)
6050 < 6437.5 ∴ OK クリアランス 387.5(mm)
※屋根仕上厚は t＝100とする。

南側立面図・崖断面図 S:1/100

外部仕上認定材リスト

屋 根	平形色彩スレート板 コロニアルクアット	【NM-2093】
	FRP防水工法 ガラス繊維強化ポリエステル系樹脂塗	【DR-1552】
外 壁	窯業系サイディング(ア)16 一部窯業系ラップサイディング(ア)14	【PC030BE-9201】
軒 裏	ハルノ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】
ハルノ 玄関上軒裏	ハルノ繊維混入セメント板(ア)12	【QF030RS-0157】

省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様



リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

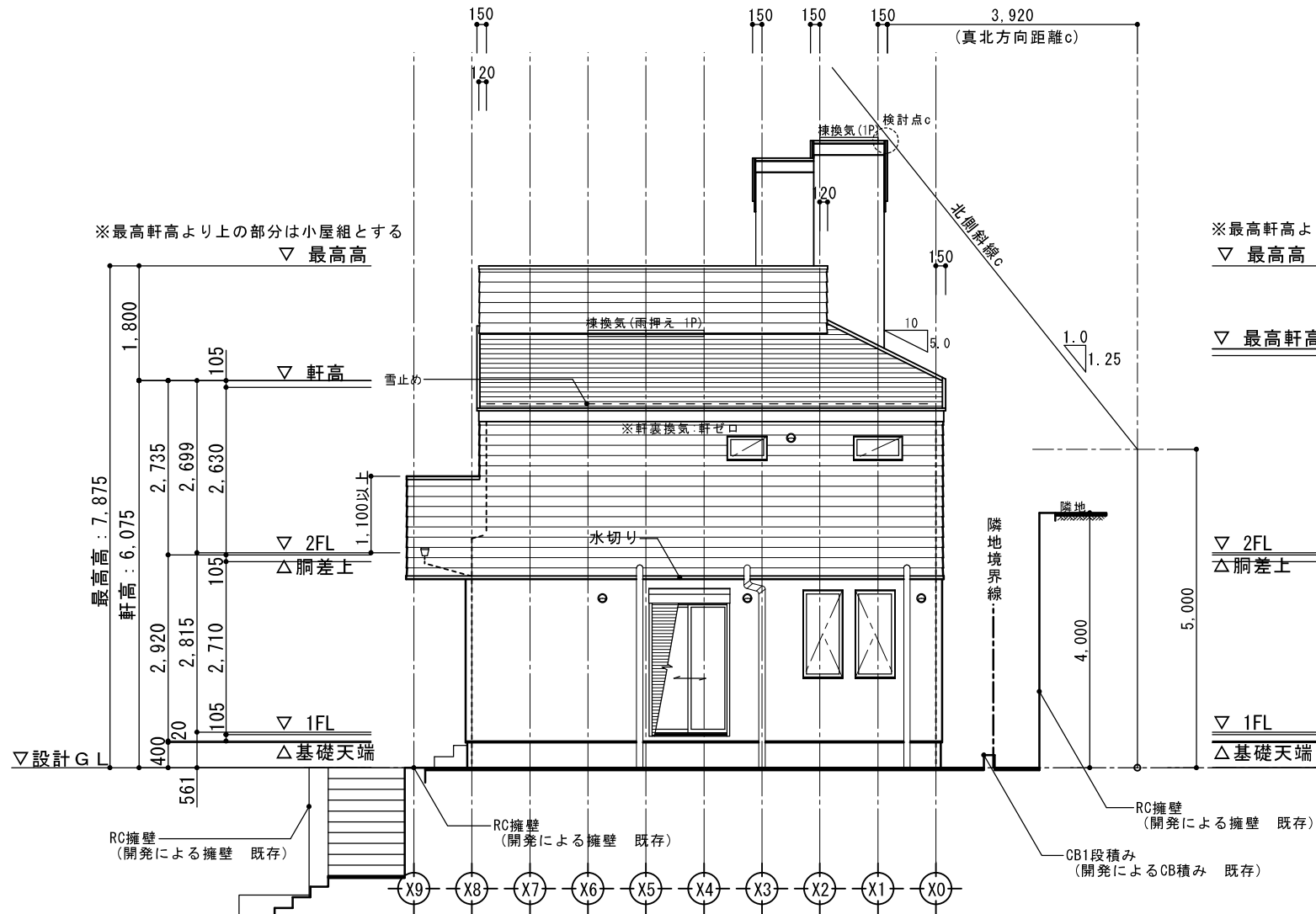
※最高軒高より上の部分は小屋組とする
▽ 最高高



【北側斜線b検討式】
制限高さ：3245×1.25+5000＝9056.25(mm)
建物高さ：7875(mm)※最高高さ
7875 < 9056.25 ∴ OK クリアランス 1181.25(mm)

東側立面図・崖断面図 S:1/100

設 計 承 認	施 工 承 認	図 面 変 更 履 歴	縮 尺	工 事 名	図 面 No
			1/100	(仮称)藤沢市片瀬4丁目② 新築工事 2号棟	意-4-1
			作 図 日	図 面 名	
			2025.09.05	立面図兼崖断面図1	



北側立面図・崖断面図 S:1/100

外部仕上認定材リスト

屋 根	平形色彩スレート板 コロニアルカット	【NM-2093】
	FRP防水工法	【DR-1552】
外 壁	窯業系サイディング(7)16	【PC030BE-9201】
	一部窯業系ラップサイディング(7)14	
軒 裏	ハルニ 繊維混入セメント板(7)12	【QF030RS-0157】
ハルニ 玄関上軒裏	ハルニ 繊維混入セメント板(7)12	【QF030RS-0157】

省令準耐火仕様

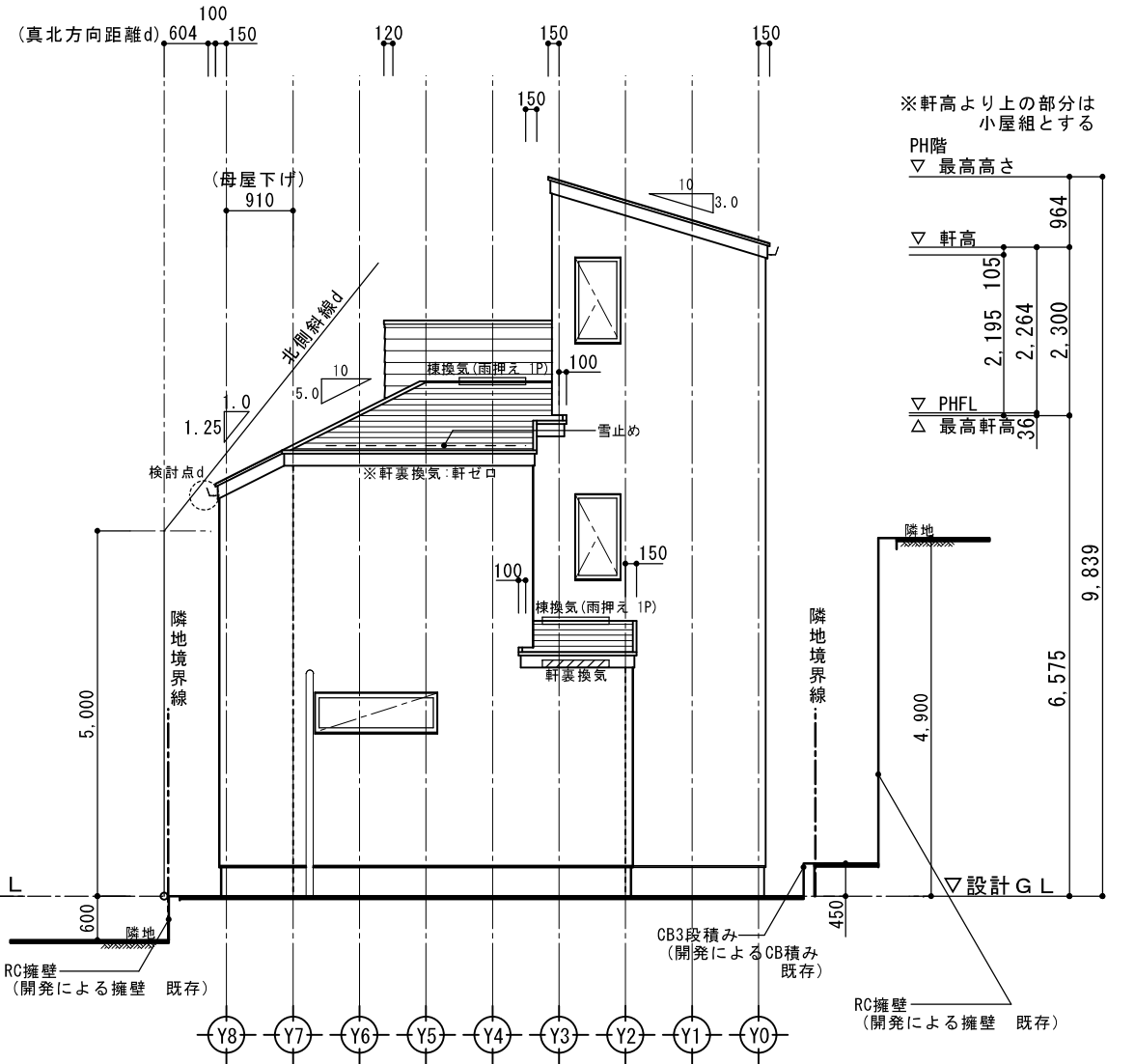
省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4相当仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

【北側斜線c検討式】

制限高さ：3920×1.25+5000=9900 (mm)
建物高さ：9839(mm)※PH最高高さ
9839 < 9900 ∴ OK クリアランス 61(mm)
※屋根仕上厚は t=100とする。

【北側斜線d検討式】

制限高さ：604×1.25+5000=5755(mm)
建物高さ：6075+100-(150+100+910)×0.5=5595(mm)
5595 < 5755 ∴ OK クリアランス 160(mm)
※屋根仕上厚は t=100とする。



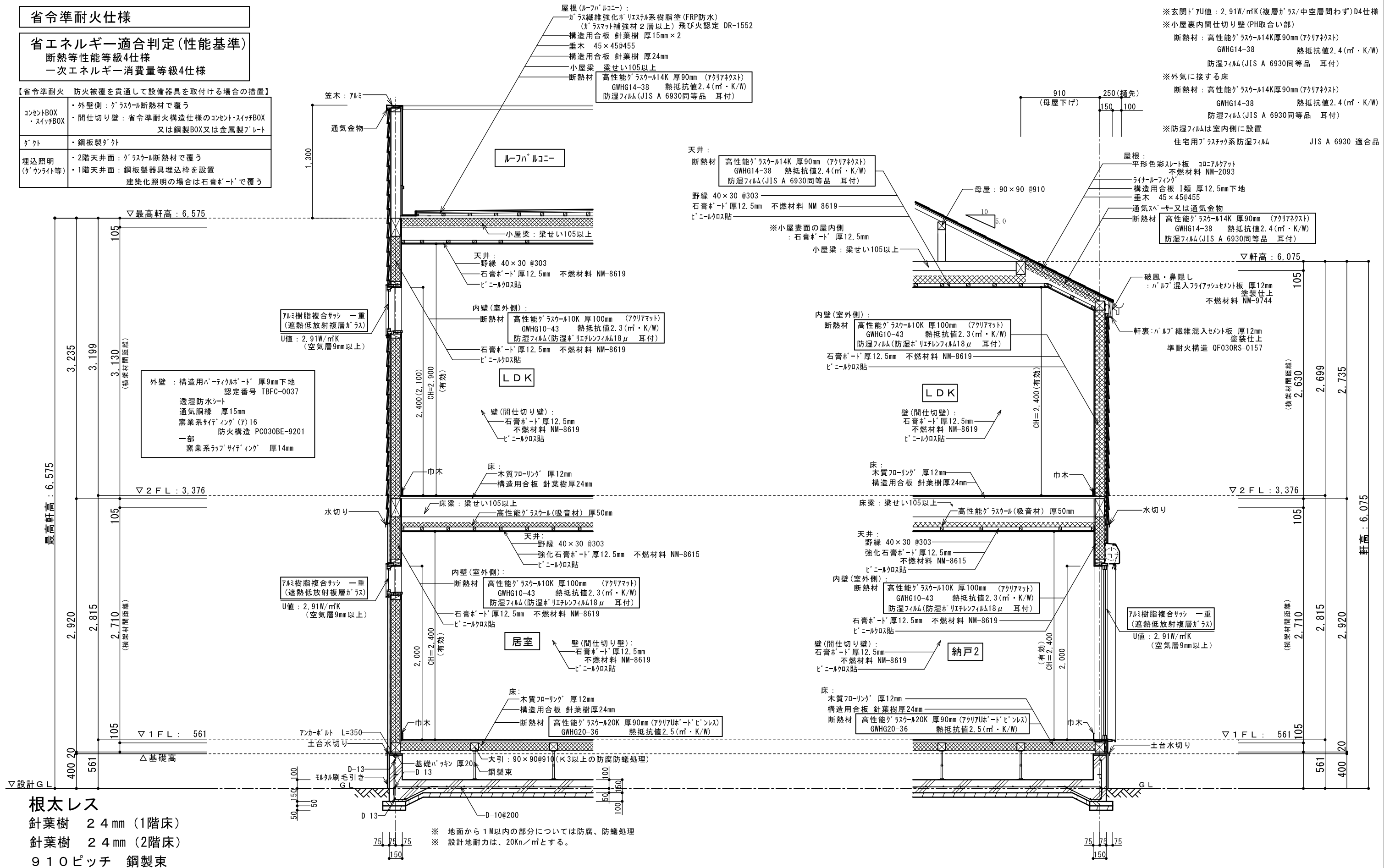
西側立面図・崖断面図 S:1/100

省令準耐火仕様

省エネルギー適合判定(性能基準)
断熱等性能等級4仕様
一次エネルギー消費量等級4仕様

【省令準耐火 防火被覆を貫通して設備器具を取付ける場合の措置】

コンソートBOX ・スイッチBOX	・外壁側：ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材で覆う ・間仕切り壁：省令準耐火構造仕様のコンソート・スイッチBOX 又は鋼製BOX又は金属製ﾌﾟﾚｰﾄ
ｸﾞﾗｯﾄ	・鋼板製ｸﾞﾗｯﾄ
埋込照明 (ｸﾞﾗﾝﾄﾗｲ等)	・2階天井面：ｸﾞﾗｽｳｰﾙ断熱材で覆う ・1階天井面：鋼板製器具埋込枠を設置 建築化照明の場合は石膏ﾌﾞｰﾄﾞで覆う



根太レス

針葉樹 2 4 mm (1階床)

針葉樹 2 4 mm (2階床)

910ピッチ 鋼製束



List Homes

リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
1級建築士登録 第 331087 号
荒田 康泰

設 計 承 認

施 工 承 認

圖面變更履歷

縮 尺

工事名

圖面名	圖面說明
圖 1	...
圖 2	...
圖 3	...
圖 4	...
圖 5	...
圖 6	...
圖 7	...
圖 8	...
圖 9	...
圖 10	...
圖 11	...
圖 12	...
圖 13	...
圖 14	...
圖 15	...
圖 16	...
圖 17	...
圖 18	...
圖 19	...
圖 20	...
圖 21	...
圖 22	...
圖 23	...
圖 24	...
圖 25	...
圖 26	...
圖 27	...
圖 28	...
圖 29	...
圖 30	...
圖 31	...
圖 32	...
圖 33	...
圖 34	...
圖 35	...
圖 36	...
圖 37	...
圖 38	...
圖 39	...
圖 40	...
圖 41	...
圖 42	...
圖 43	...
圖 44	...
圖 45	...
圖 46	...
圖 47	...
圖 48	...
圖 49	...
圖 50	...
圖 51	...
圖 52	...
圖 53	...
圖 54	...
圖 55	...
圖 56	...
圖 57	...
圖 58	...
圖 59	...
圖 60	...
圖 61	...
圖 62	...
圖 63	...
圖 64	...
圖 65	...
圖 66	...
圖 67	...
圖 68	...
圖 69	...
圖 70	...
圖 71	...
圖 72	...
圖 73	...
圖 74	...
圖 75	...
圖 76	...
圖 77	...
圖 78	...
圖 79	...
圖 80	...
圖 81	...
圖 82	...
圖 83	...
圖 84	...
圖 85	...
圖 86	...
圖 87	...
圖 88	...
圖 89	...
圖 90	...
圖 91	...
圖 92	...
圖 93	...
圖 94	...
圖 95	...
圖 96	...
圖 97	...
圖 98	...
圖 99	...
圖 100	...

矩計図

図面 No

意-5-2